



Ayuntamiento de San Pedro de Macorís
Concejo de Regidores
Gestión 2024-2028
Resolución Municipal Número 90-2024



“NO OBJECCIÓN AL USO DE SUELO, PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CONDOMINIO TORRES DEL MAR.”

Considerando: Que la *Constitución de la República*, en su **Artículo 199**, establece: “El Distrito Nacional, los Municipios y los Distritos Municipales, constituyen la base del sistema político administrativo local. Son personas jurídicas de Derecho Público, responsables de sus actuaciones, gozan de patrimonio propio, de autonomía presupuestaria, con potestad normativa, administrativa y de uso de suelo, fijadas de manera expresa por la ley y sujetas al poder de fiscalización del Estado y al control social de la ciudadanía, en los términos establecidos por esta **Constitución** y las leyes”.

Considerando: Que de acuerdo con el **Artículo 2** de la Ley 176-07, expresa lo siguiente: “El ayuntamiento constituye la entidad política administrativa básica del Estado dominicano, que se encuentra asentada en un territorio determinado que le es propio. Como tal es una persona jurídica descentralizada, que goza de autonomía política, fiscal, administrativa y funcional, gestora de los intereses propios de la colectividad local, con patrimonio propio y con capacidad para realizar todos los actos jurídicos que fueren necesarios y útiles para garantizar el desarrollo sostenible de sus habitantes y el cumplimiento de sus fines en la forma y con las condiciones que la **Constitución** y las leyes lo determinen”.

Considerando: Que la Ley 176-07, en su **Artículo 109**, establece que: **El Ayuntamiento ejercerá sus atribuciones a través de la aprobación de ordenanzas, reglamentos, acuerdos y resoluciones.**

Considerando: Que las **Ordenanzas** son disposiciones de carácter general normativa, aprobadas por el Ayuntamiento, para la regulación de la convivencia ciudadana, el desarrollo de las actividades de los munícipes o la imposición y ordenación de arbitrios, contribuciones y derechos de carácter económico a favor de la ciudad.

Considerando: Que, de una forma u otra, el uso de suelo comercial, industrial y/o de servicios por parte de terceros en terrenos de San Pedro de Macorís, impacta en el municipio incidiendo en la calidad de vida de los munícipes de nuestra ciudad.



Ayuntamiento de San Pedro de Macorís
Concejo de Regidores
Gestión 2024-2028
Resolución Municipal Número 90-2024



Visto: El *Artículo* de la *Constitución de la República*, de fecha 26 de enero del 2010, precedentemente citado.

Vista: La *Ley 176-07* del Distrito Nacional y los Municipios, de fecha 17 de julio del 2007, en los *Artículos*, precedentemente citados.

Vista: La *Sentencia del Tribunal Constitucional TC/0296/16*, de fecha 18 de julio del 2016, en su *numeral 10, acápite f, g, h, k, p*.

Vista: La *Ley 64-00*, que crea la *Secretaría de Estado de Medio Ambiente y Recursos Naturales*, de fecha 25 de julio del año 2000.

Vista: La *Ley 200-00*, de *Libre Acceso a la Información Pública*, de fecha 14 de octubre del 2000.

Visto: El *Reglamento Municipal 02-2017, Procedimental Para la Aprobación de Uso de Suelo del Ayuntamiento de San Pedro de Macorís*, de fecha 16 de marzo del 2017.

Vista: La *Ordenanza Municipal 02-2017, Reguladora Sobre los Trámites, Procedimientos, Tasas y Arbitrios Para el Cobro por el Uso de Suelo en el Municipio de San Pedro de Macorís*, de fecha 1 de junio del 2017, y sus Modificaciones.

Visto: El informe de la Comisión de Planeamiento urbano del Concejo Municipal de fecha 11/11/2024.

EL CONCEJO MUNICIPAL, EN EL USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y REGLAMENTARIAS, EN NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO DE MACORÍS,

RESUELVE:

Artículo 1: *Objeto de la Resolución.* Aprobar, la **No Objeción de Uso de Suelo y Licencia**, para la construcción **única y exclusivamente** para desarrollar para la construcción del Proyecto



Ayuntamiento de San Pedro de Macorís
Concejo de Regidores
Gestión 2024-2028
Resolución Municipal Número 90-2024



Condominio Torres del Mar, ubicado en la calle Angel Martínez Ponce esquina Francisco De Vargas en el Sector la Roca, de esta ciudad, a favor de la **Constructora Frías y Rincón SRL**.

Artículo 2: Exonerar, como al efecto **exoneramos** de todo tipo de Arbitrio Municipal (pago), por el **Uso de Suelo**, incluyendo, el permiso de construcción de la referido proyecto.

Párrafo: Le corresponde a la **Administración Municipal**, a través de la **Dirección de Planeamiento Urbano** la supervisión de la realización de la aplicación de la presente resolución.

Artículo 3: Es el **Juzgado de Paz en Asuntos Municipales**, o, el **Juzgado de Paz de Asuntos Ordinarios** de San Pedro de Macorís, para ser sancionado conforme a las normas municipales, las leyes civiles y penales que pudieran imponerse.

Artículo 4: En caso del vencimiento del plazo otorgado para el **"Uso de Suelo"**, el mismo será objeto de revisión por las autoridades municipales, a los fines de que se determine si los cambios sufridos por la ciudad en sus áreas de asentamientos urbanos, se corresponden con las **normas y requisitos** establecidos en el **Plan Municipal de Ordenamiento Territorial**, aprobado, así como con las leyes nacionales vinculantes.

Artículo 5: La aprobación del **Certificado Definitivo del Proyecto** del presente **Uso de Suelo**, tiene una vigencia de tres (3) años a partir de la fecha de emisión, según se establece en la **Ordenanza Municipal 02-2017, Reguladora Sobre los Trámites, Procedimientos, Tasas y Arbitrios Para el Cobro por el Uso de Suelo en el Municipio de San Pedro de Macorís**.

Artículo 6: Se autoriza a la **Administración Municipal**, utilizar la vía correspondiente, a los fines de que la presente **Resolución**, sea publicada de manera permanente, tanto en el **portal del Ayuntamiento**, así como las redes sociales, o cualquier otra vía digital que se utilice para para difundir las informaciones del **Ayuntamiento**, en cumplimiento con la **Ley 200-00 de Libre Acceso a la Información Pública**, por tratarse de una **"norma de carácter general"**.



Ayuntamiento de San Pedro de Macorís
Concejo de Regidores
Gestión 2024-2028
Resolución Municipal Número 90-2024

Artículo 7: Se autoriza a *la Secretaría del Concejo de Regidores*, utilizar la vía correspondiente, a los fines de que la presente *Resolución*, sea publicada de manera permanente, en las redes sociales del *Concejo de Regidores*, o cualquier otra vía digital que se utilice para para difundir las informaciones del *Ayuntamiento*.

Artículo 8: Comunicar la presente *Resolución* a la *Administración Municipal* para su conocimiento, ejecución, publicación y fines correspondientes.

Dada en el Salón de Sesiones "**Ángel Valera de los Santos**" del Ayuntamiento de San Pedro de Macorís, en *Sesión Extraordinaria*, según **Acta Núm. 27-2024** a los trece (13) días del mes noviembre del año Dos Mil Veinticuatro (2024).


LIC. FRANCISCO ANTONIO FRÍAS
PRESIDENTE DEL CONCEJO MUNICIPAL


LIC. JUAN OLIVO SANCHEZ GUZMAN
SECRETARIO DEL CONCEJO MUNICIPAL