



*Ayuntamiento de San Pedro de Macorís*  
*Concejo Municipal*  
*Gestión 2020-2024*  
*Resolución Municipal Número 07-2024*



**"TRASPASO DE ARRENDAMIENTO DE SOLAR"**

**Considerando:** Que la ley 176-07, en su **Artículo 109**, establece que: El **Ayuntamiento** ejercerá sus atribuciones a través de la aprobación de ordenanzas, reglamentos, acuerdos y resoluciones.

**Considerando:** Qen Sesión Ordinaria de fecha 13 de junio del año 2013, se conoció y se aprobó, la solicitud de la venta del solar a favor del Sr. Martin Leonardo Yunque, ubicado dentro de la Parcela 1-A, porción "L", del Sector de Villa Municipal de 11.10 mts de frente y 10.96 mts de largo, con una extensión superficial de 210.6 mts<sup>2</sup>.

**Considerando:** Que el Sr. Martín Leonardo Yunque, le vende al Sr. Francisco Javier Jiménez, el solar, ubicado dentro de la Parcela 1-A, porción "L", del Sector de Villa Municipal de 11.10 mts de frente y 10.96 mts de largo, con una extensión superficial de 210.6 mts<sup>2</sup>, según contrato de Venta de fecha 22 de julio del año 2022, debidamente legalizado por el Notario Elizabeth Fátima Luna.

**Considerando:** Que en Sesión Ordinaria de fecha 26 de octubre del año 2023, el Concejo de Regidores acordó enviar a la Comisión de Catastro compuesta por los Regidores Felipe De Los Santos quien la preside, Odalis Ramos y Roberto Encarnación miembros para que evalúen la solicitud de traspaso del solar identificado en la parcela no.1-A, porción L, a favor del Sr. Francisco Javier Jiménez y que la parte solicitante deposite a la comisión el poder de representación para la solicitud.

**Considerando:** Que Sesión Ordinaria de fecha 29 de febrero del año 2024, aprobó la solicitud de traspaso del solar identificado en la parcela no.1-A, porción L, a favor del Sr. Francisco Javier Jiménez.

**Considerando:** Que el Ayuntamiento de San Pedro de Macorís, por ser la instancia pública más cercana al ciudadano, debe garantizar y promover el bienestar social, económico y la prestación de servicios eficientes a toda la municipalidad.

**Vista:** La *Ley 176-07 del Distrito Nacional y los Municipios*, de fecha 17 de julio del 2007.

**Visto:** El expediente cuestión.



*Ayuntamiento de San Pedro de Macorís*  
*Concejo Municipal*  
*Gestión 2020-2024*  
*Resolución Municipal Número 07-2024*

---

**El Concejo de Regidores de San Pedro de Macorís,  
En uso de sus Facultades Legales**

**RESUELVE**

**Artículo 1: APROBAR**, como al efecto aprobamos, el traspaso de arrendamiento del solar ubicado dentro de la Parcela 1-A, porción "L", del Sector de Villa Municipal de 11.10 mts de frente y 10.96 mts de largo, con una extensión superficial de 210.6 mts<sup>2</sup>, a favor del Sr. Francisco Javier Jiménez; debiendo pagar los impuestos correspondientes de acuerdo a la ley sobre la materia.

**Artículo 2: Se ORDENA**, como al efecto ordenamos al Departamento de Catastro Municipal, a realizar los procedimientos que rigen la materia.

**Artículo 3:** Comunicar la presente **Resolución** a la:

- 1) Parte interesada;
- 2) Administración Municipal;
- 3) Departamento de Catastro Municipal.

Dada en el Salón de Sesiones "**Don Ángel Valera de los Santos**" del Ayuntamiento de San Pedro de Macorís, en **Sesión Ordinaria**, según **Acta Núm. 05-2023**, a los veintinueve (29) días del mes febrero del año Dos Mil Veinticuatro (2024).

  
LIC. LUISA PIERRET  
PRESIDENTE DEL CONCEJO MUNICIPAL  


  
LICDO. JUAN OLIVO SÁNCHEZ G.  
SECRETARIO DEL CONCEJO MUNICIPAL  
