Ayuntamiento de San Pedro de Macorís
Concejo de Regidores
Gestión 2020-2024
Resolución Municipal Número 07-2023

"NO OBJECIÓN AL USO DE SUELO, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA PLANTA DE ENERGÍA."

Considerando: Que la ***Constitución de la República***, en su ***Artículo 199***, establece: *"El Distrito Nacional, los Municipios y los Distritos Municipales, constituyen la base del sistema político administrativo local. Son personas jurídicas de Derecho Público, responsables de sus actuaciones, gozan de patrimonio propio, de autonomía presupuestaria, con potestad normativa, administrativa y de uso de suelo, fijadas de manera expresa por la ley y sujetas al poder de fiscalización del Estado y al control social de la ciudadanía, en los términos establecidos por esta* ***Constitución*** *y las leyes".*

Considerando: Que de acuerdo con el ***Artículo 2*** de la *Ley 176-07*, expresa lo siguiente: *"El ayuntamiento constituye la entidad política administrativa básica del Estado dominicano, que se encuentra asentada en un territorio determinado que le es propio. Como tal es una persona jurídica descentralizada, que goza de autonomía política, fiscal, administrativa y funcional, gestora de los intereses propios de la colectividad local, con patrimonio propio y con capacidad para realizar todos los actos jurídicos que fueren necesarios y útiles para garantizar el desarrollo sostenible de sus habitantes y el cumplimiento de sus fines en la forma y con las condiciones que la* ***Constitución*** *y las leyes lo determinen".*

Considerando: Que la ***Ley 176-07***, en su ***Artículo 109***, establece que: ***El Ayuntamiento ejercerá sus atribuciones a través de la aprobación de ordenanzas, reglamentos, acuerdos y resoluciones.***

Considerando: Que las ***Ordenanzas*** son disposiciones de *carácter general normativa*, aprobadas por el Ayuntamiento, para la regulación de la convivencia ciudadana, el desarrollo de las actividades de los munícipes o la imposición y ordenación de arbitrios, contribuciones y derechos de carácter económico a favor de la ciudad.

Considerando: Que, de una forma u otra, el uso de suelo comercial, industrial y/o de servicios por parte de terceros en terrenos de San Pedro de Macorís, impacta en el municipio incidiendo en la calidad de vida de los munícipes de nuestra ciudad.

Visto: El ***Artículo*** de la ***Constitución de la República***, de fecha 26 de enero del 2010, precedentemente citado.

Vista: La ***Ley 176-07*** **del Distrito Nacional y los Municipios**, de fecha 17 de julio del 2007, en los ***Artículos***, precedentemente citados.

Vista: La ***Sentencia del Tribunal Constitucional TC/0296/16***, de fecha 18 de julio del 2016, en su ***numeral 10, acápites f, g, h, k, p***.

Vista: La ***Ley 64-00***, que crea la ***Secretaría de Estado de Medio Ambiente y Recursos Naturales***, de fecha 25 de julio del año 2000.

Vista: La ***Ley 200-00***, de ***Libre Acceso a la Información Pública***, de fecha 14 de octubre del 2000.

Visto: El ***Reglamento Municipal 02-2017, Procedimental Para la Aprobación de Uso de Suelo del Ayuntamiento de San Pedro de Macorís***, de fecha 16 de marzo del 2017.

Vista: La ***Ordenanza Municipal 02-2017, Reguladora Sobre los Trámites, Procedimientos, Tasas y Arbitrios Para el Cobro por el Uso de Suelo en el Municipio de San Pedro de Macorís***, de fecha 1 de junio del 2017, y sus Modificaciones.

Visto: El expediente en de solicitud remitido por el Alcalde Municipal Ing. Raymundo R. Ortiz al Presidente del Concejo y demás Regidores.

EL CONCEJO MUNICIPAL, EN EL USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y REGLAMENTARIAS, EN NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO DE MACORÍS,

RESUELVE:

Resolución Municipal Número 07-2023

Artículo 1: ***Objeto de la Resolución*. Aprobar**, como al efecto aprobamos, solo y únicamente, el ***Uso de Suelo***, para la construcción de **"**la Planta de Generación de Energía que constará con un conjunto de "Powership" y un sistema de almacenamiento flotante, posicionado en San Pedro de Macorís, en la desembocadura del rio Higuamo, con una capacidad de hasta 240 MW, operado con combustible líquido HFO no.6, y posibilidad de operar en gas natural en el futuro, sujeto a disponibilidad e infraestructura de gas natural; la central eléctrica propuesta estará en alta mar, teniendo una invasión terrestre mínima, ia aprobación está sujeta ai pago de ios arbitrios municipales que rigen las ordenanza en la materia".

Párrafo I: La presente aprobación de ***Uso de Suelo***, está sujeta al cumplimento del pago de los Arbitrios Municipales, sobre la base de la ***Ordenanza Municipal 02-2017, Reguladora Sobre los Trámites, Procedimientos, Tasas y Arbitrios Para el Cobro por el Uso de Suelo en el Municipio de San Pedro de Macorís*** **y sus Modificaciones.**

Párrafo II: Le corresponde a la **Administración Municipal,** a través de la **Dirección de Planeamiento Urbano** y el **Departamento de Recaudaciones,** respectivamente, la supervisión de la realización del pago; así como también a la **Empresa de Gestión de Servicios Municipales.**

Artículo 2: ***Pago de los Tributos*.** El pago de los ***Tributos*** del objeto de la presente ***Resolución***, es sobre la base de la ***Ordenanza Municipal 02-2017, Reguladora Sobre los Trámites, Procedimientos, Tasas y Arbitrios Para el Cobro por el Uso de Suelo en el Municipio de San Pedro de Macorís*** **y sus Modificaciones.**

Párrafo I: Están exentos del pago de tasas por servicios, arbitrios, contribución especial, o cualquier otro tributo, según sea el caso, lo considerado en la ***Constitución de la República***, las *leyes orgánicas* o las *leyes ordinarias* *vinculantes a la municipalidad*, las cuales de manera expresa así lo indiquen, y no contravengan las normas municipales.

Párrafo II: El pago de los ***"Tributos"*** relacionados al presente **Uso de Suelo** y/o **Licencia de Construcción**, o ambas, no exime al solicitante al cumplimiento de los demás tributos

vinculantes, los cuales son competencia de las *autoridades municipales y gubernamentales*, respectivamente, los cuales están contenidos en las normas municipales y las leyes de carácter nacional, según sea el caso.

Artículo 3: En caso de que los sujetos obligados se negaren al pago de cualquiera de los ***Tributos Municipales***, serán debidamente notificados e intimados a cumplir con lo debido; sino obtemperan a dichas notificaciones, serán sometidos ante el tribunal competente que es, el ***Juzgado de Paz en Asuntos Municipales***, o, el ***Juzgado de Paz de Asuntos Ordinarios*** de San Pedro de Macorís, para ser sancionado conforme a las normas municipales, las leyes civiles y penales que pudieran imponerse.

Artículo 4: Con el pago, y solo el pago de los ***"Tributos"*** contemplados en la ***Ordenanza Municipal 02-2017, Reguladora Sobre los Trámites, Procedimientos, Tasas y Arbitrios Para el Cobro por el Uso de Suelo en el Municipio de San Pedro de Macorís*** **y sus Modificaciones** y las leyes nacionales vinculantes, se concluye con el proceso de aprobación del presente **Uso de Suelo.**

Artículo 5: En caso del vencimiento del plazo otorgado para el ***"Uso de Suelo"***, el mismo será objeto de revisión por las autoridades municipales, a los fines de que se determine si los cambios sufridos por la ciudad en sus áreas de asentamientos urbanos, se corresponden con las *normas y requisitos* establecidos en el ***Plan Municipal de Ordenamiento Territorial***, aprobado, así como con las leyes nacionales vinculantes.

Artículo 6: La aprobación del ***Certificado Definitivo del Proyecto*** del presente ***Uso de Suelo***, tiene una vigencia de tres (3) años a partir de la fecha de emisión, según se establece en la ***Ordenanza Municipal 02-2017, Reguladora Sobre los Trámites, Procedimientos, Tasas y Arbitrios Para el Cobro por el Uso de Suelo en el Municipio de San Pedro de Macorís***.

Artículo 7: Se autoriza a la ***Administración Municipal***, utilizar la vía correspondiente, a los fines de que la presente ***Resolución***, sea publicada de manera permanente, tanto en el *portal del Ayuntamiento*, así como las redes sociales, o cualquier otra vía digital que se utilice para para

difundir las informaciones del ***Ayuntamiento***, en cumplimiento con la ***Ley 200-00*** de ***Libre Acceso a la Información Pública***, por tratarse de una ***"norma de carácter general"***.

Artículo 8: Se autoriza a ***la Secretaría del Concejo de Regidores***, utilizar la vía correspondiente, a los fines de que la presente ***Resolución***, sea publicada de manera permanente, en las redes sociales del ***Concejo de Regidores***, o cualquier otra vía digital que se utilice para para difundir las informaciones del ***Ayuntamiento***.

Artículo 9: Comunicar la presente ***Resolución*** a la **Administración Municipal** para su conocimiento, ejecución, publicación y fines correspondientes.

Dada en el Salón de Sesiones **"Don Ángel Valera de los Santos"** del Ayuntamiento de San Pedro de Macorís, en ***Sesión Ordinaria***, según **Acta Núm. 03-2023**, a los veinticuatro (24) días del mes febrero del año Dos Mil Veintitrés (2023).

LICDO. FRANCISCO ANTONIO FRÍAS
PRESIDENTE DEL CONCEJO MUNICIPAL

LICDO. JUAN OLIVO SÁNCHEZ G.
SECRETARIO DEL CONCEJO MUNICIPAL