



15 de Julio del 2021

## AYUNTAMIENTO SAN PEDRO DE MACORIS

**DESCRIPCIÓN DEL ENFOQUE, LA METODOLOGÍA Y EL PLAN DE ACTIVIDADES  
PARA LA EJECUCIÓN DEL TRABAJO (AYUNTAMIENTO SAN P. -CCC-CP-  
2021-0005)**

[El enfoque técnico, la metodología y el plan de trabajo son componentes claves de la propuesta técnica. Se le sugiere que presente su propuesta técnica dividida en las tres partes siguientes:

- a) Enfoque técnico y metodología
- b) Plan de actividades, y
- c) Organización y dotación de personal.

a) **Enfoque técnico y metodología.** El contar con espacios públicos de calidad en nuestras ciudades es un derecho ciudadano, pues democratiza la vida urbana. Los espacios públicos estimulan el encuentro ciudadano, libre y espontáneo, permitiendo la interacción social original que últimamente parece haberse desplazado hacia las redes sociales. Los espacios públicos contribuyen a la formación de una identidad ciudadana, a la construcción de un sentido de pertenencia para entender lo público como parte de lo propio, de lo nuestro. El ciudadano valora y cuida lo suyo y lo defiende de un mal uso o del uso abusivo, reforzándose así, casi de forma natural, el cuidado de los espacios públicos

Es por eso que debemos buscar la comodidad de la población en sentido general ya que, son ellos que eligen sus funcionarios para que lo administren y lleven a su comunidad a un desarrollo organizacional positivo. Es por eso, que presentamos nuestra propuesta para la construcción de aceras, contenes, imbornales, badenes, palmeras Alexandra decorativas de este proceso de licitación por parte el ayuntamiento de San Pedro de Macorís, con el proceso de referencia Ayuntamiento San P. CCC-CP-2021-0005.

En resumidas cuentas, el proceso se llevará con el siguiente procedimiento según lo especifica nuestro cronograma de ejecución:

Las actividades están resumidas y divididas según su cronograma de ejecución en actividades preliminares y obra civil la cual contempla:

En nuestra propuesta hemos contemplado inicialmente proceder con la construcción de contenes el cual contempla una limpieza y acondicionamiento previo del área a intervenir, esta actividad tendrá una duración de 40 días, 8 días después de comenzar los contenes, específicamente después de la limpieza y acondicionamiento de la zona, se realizaran los trabajos topográficos con una duración de 8 días, luego de 20 días de haber iniciado los contenes empezaremos a construir las aceras con tiempo estimado de 38 días, a los 25 días de haber empezado los contenes construiremos los imbornales (35 días), al concluir los contenes, comenzaremos a realizar los botes de escombros con una duración estimada de 10 días y comenzaremos a construir los badenes (15 días), finalmente al concluir los trabajos plantaremos árboles y plantas decorativas (15 días), para una duración total de obra de 75 días. Nuestra empresa estará procediendo con todos los niveles de seguridad tanto para nuestro personal de trabajo como también para el bienestar de las zonas aledañas a la construcción y así poder garantizar la seguridad general del proyecto.

/UR.02.2011



**b) Plan de Actividades.** Nuestro plan de trabajo se corresponde con las precedencias y el tiempo asignado en el cronograma de trabajo. Las actividades tienen una duración estimada y una asignación de recursos humanos y de materiales cuya combinación nos llevara a la conclusión del proyecto dentro del plazo estipulado en nuestra propuesta. Este plan de trabajo, conjuntamente con la Metodología de Construcción, el Enfoque Técnico y la dotación y organización del personal, nos permite visualizar nuestros esquemas generales de trabajo. El tiempo de terminación de estas partidas se corresponde a las asignaciones establecidas en el cronograma de obra.

**b) organización y dotación de personal.** Básicamente la organización de los proyectos que nos pudieran ser adjudicados en la licitación de referencia será un director general de Proyectos, Ingeniero Residente, los Maestros de Obras, subcontratistas en general.

En otros lugares de esta propuesta encontraremos (siguiendo fielmente con las especificaciones de la licitación) los formularios de experiencia del personal técnico, lo cual da una idea exacta del nivel profesional del equipo.

La principal responsabilidad la tendrá el director de Proyectos, que tendrá a su cargo la visión general del proyecto, la definición de los sistemas constructivos, el control de la ejecución de las actividades, acordes con los parámetros establecidos por la Institución Contratante y por las instituciones que norman la construcción en la República Dominicana.

El director de Proyectos, deberá controlar los niveles de seguridad, calidad, eficiencia y optimización de las soluciones particulares de cada proyecto. Trazando a los Ingenieros Residentes las normativas generales y estar permanentemente dispuesto a encontrar las soluciones optimas a todas las situaciones que se pudieran presentar especialmente a los problemas no comunes.

Los Ingenieros Residentes y agrimensores, tendrán la experiencia y capacidad necesaria. Las decisiones que ellos tomen serán previamente discutidas en equipo, de forma que se minimicen las posibilidades de fallos. Su nivel de responsabilidad será muy alto y tendrá que ver absolutamente con todo lo referente al proyecto que le sea asignado. El Ingeniero Residente, deberá conocer los planos, las especificaciones, las reglamentaciones de la supervisión externa. Debe manejar las partidas a nivel de costos, de forma que pueda tener una idea de cómo están los mismos en relación a la propuesta ganadora. Debe tener dominio de todos y cada uno de los integrantes que inciden en la construcción y será corresponsable de lo positivo y negativo que ocurra en el proyecto, ya sea ejecutado por el maestro, los capataces, los técnicos, los ayudantes o los subcontratistas.

Se subcontratarán servicios topográficos de empresas reconocidas, los cuales realizarán los levantamientos altimétricos y planimétricos del terreno y brindarán todos los detalles de niveles necesarios para la correcta construcción de las aceras, contenes y badenes para que garanticen que no existan aposamiento de agua.

Los Maestros constructores serán los responsables de construir los diferentes elementos contemplados en esta licitación siguiendo los lineamientos del ingeniero residente y director de obra. Serán personas altamente calificadas y con un alto nivel de experiencia en el sector construcción de aceras, contenes, badenes e imbornales.

Los obreros en general serán personas educadas en el seguimiento de órdenes pautadas por el maestro constructor y el ingeniero residente, siguiendo siempre todas las reglas de seguridad y aquellas establecidas por tanto por la empresa contratista como la supervisión.

